

- Rapport de présentation
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Règlement
- 4b Plan de règlement au 1/8000
- Annexes du PLU

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4
PARTICIPATION DU PUBLIC
PAR VOIE ELECTRONIQUE

VU POUR ETRE ANNEXE
A L'ARRETE DU 22/07/2025

A SELTZ

Le Maire,
Jean-Luc BALL

Tracé juillet 2024

LEGENDE

1. PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

LE ZONAGE: ZONES ET SECTEURS

N
Nj

Limite de zone
Désignation de zone
Désignation de secteur de zone

2. EMPLACEMENTS RESERVES

A1
A1
8

Emplacement réservé
Numéro d'emplacement réservé
Largeur de l'emplacement réservé

3. LES AUTRES INDICATIONS

2424
2424
5

Espace boisé classé à conserver au titre de l'article L.113-1 du C.U.
Zones d'expansion de crues soumises aux dispositions du SDAGE Rhin-Meuse approuvé le 27 novembre 2009
Secteurs exposés aux nuisances acoustiques d'infrastructures et de transport terrestre
Marge de recul à respecter

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N°	DESCRIPTION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en ares)	
I. LES VOIES PUBLIQUES				
A. Les voies nouvelles				
A1	Création d'une voie d'une emprise totale de 6 mètres prolongeant le chemin rural Koenigsacker jusqu'à la Savat.	Commune	7,22	
A2	Voie routière d'une emprise totale de 6 mètres reliant la voie mixte piétons/cycles au Nord à la rue de Hatten au Sud.	Commune	26,77	
A3	Voie routière reliant la route de Hatten à la rue de la Gare.	Commune	2,92	
A4	Amorce de voie routière permettant l'accès d'un quartier futur à la route de Hatten.	Commune	6,05	
B. Les élargissements				
B1	Élargissement de l'empise de la route de Hatten au débouché du passage à niveau avec la voie ferrée.	Commune	10,22	
B2	Aménagement et sécurisation du carrefour, entre la route de Hatten et la rue de la Gare.	Commune	8,69	
B3	Aménagement du carrefour, par un pan c: capé au débouché de la rue Sâcher Mockers sur la route de Hatten.	Commune	1,16	
B5	Aménagement du carrefour, par un pan c: capé au débouché de la rue des Forêts sur la rue du Général Schœder.	Commune	0,04	
B6	Aménagement du carrefour entre la route de Hatten et la rue Marcel Blich.	Commune	3,99	
II. LES INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL				
C1	Endiguement et ouvrages annexes de la chute d'eau Neubourg (Projet d'intérêt Général) (AR du 19-02-1979).	État	5 935,33	
2. RAPPORT DE SHIT 888 / 2118 001 KP01000001 00110101 888 / 00010101 11 4 0111 00 11 11				

